

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA BRĂDEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 15/2018

*privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al
Comunei Brădești, județul Harghita*

Consiliul Local Brădești, întrunit în ședința ordinară din data de 16.02.2018,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 15/2018 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Brădești, județul Harghita,
- Expunerea de motive a primarului comunei Brădești nr. 15/2018, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 21/01.02.2018 al Biroului financiar, contabilitate și urbanism cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
- HCL nr. 83/15.12.2017 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Brădești, județul Harghita,
- HCL nr. 14/2018 privind aprobarea Raportului de reevaluare a activelor fixe din domeniul public și domeniul privat, aflate în patrimoniul Comunei Brădești, Județul Harghita, Raport de reevaluare din 30 ianuarie 2018, întocmit de Balint Laszlo evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr. 10478/2017, a bunurilor aflate în domeniul public al Comunei Brădești, Județul Harghita, în colaborare cu PFA Mihalydeak Pavel;
- HCL nr. 33/2017 privind aprobarea constituirii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei al comunei Brădești;
- Raportul Comisiei speciale de inventariere nr. 233/01.02.2018;
- Adresa nr. 11414/17.07.2017 a Direcției Silvice Harghita, înregistrată la Primăria Comunei Brădești sub nr. 1649/17.07.2017, conform căreia în inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Brădești nu figurează drumuri de exploatare, drumuri forestiere, terenuri forestiere (păduri) și alte obiective aparținând Direcției Silvice Harghita;
- Adresa nr. 701/12.07.2017 a Direcției Județene pentru Cultura Harghita, înregistrată la Primăria Comunei Brădești sub nr. 1664/19.07.2017, conform căreia bunurile aflate pe administrativul comunei Brădești nu sunt declarate de interes național/județean/nu sunt monumente istorice grupa valorică A/B și nici zone de protecție ale acestora aflate în proprietate publică;
- HCL nr. 27/2016 privind aprobarea Nomenclatorului stradal pentru satele Brădești și Tîrnovița, modificat prin HCL nr. 43/2017;
- H.C.L. nr. 26/14.05.2009 privind modificarea și însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Brădești coroborat cu HCL nr. 44/17.09.2012 privind modificarea inventarului domeniului public al Comunei Brădești prin includerea la "Secțiunea I. Bunuri imobile" a unui teren intravilan în suprafață de 5265 mp, raportat la HCL nr. 37/23.09.2011 privind aprobarea schimbului de teren - teren în intravilan, proprietatea

116

Parohiei romano-catolice din Brădești în suprafață de 5261 mp cu un teren pășune aflat în proprietatea privată a Consiliului Local Brădești cu o valoare echivalentă, pentru Grădinița de copii cu 3 grupe;

- HCL 37/02.10.2013 privind modificarea inventarului domeniului public al comunei Brădești prin scoaterea de la Secțiunea "Bunuri imobile", Codul de clasificare 1.3.7.1, a pozițiilor nr. 8, 9, 10, 13, 16, 17, 27, conform Anexei;

- HCL nr. 38/12.08.2015 privind acceptarea ofertei de donație autentificată la SPN „Ferencz” sub nr. 2207/24.06.2015 a cotei de 31/31 parte din rețeaua de canalizare menajeră din Comuna Brădești, situat în zona Sud-vest a comunei, locul numit „Kockaföld”;

- HCL nr. 47/12.08.2015 privind aprobarea cumpărării unui imobil teren, în suprafață de 1014 mp, situat în intravilanul comunei Brădești, sat Brădești, FN, jud. Harghita, înscris în CF nr. 1658 Brădești, pentru construirea unei grădinițe;

- HCL Nr. 12/2017 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Brădești al unei suprafețe de 342 mp imobil-construcții și terenul aferent, situat în Comuna Brădești, Sat Brădești nr. 89, jud. Harghita și concesionarea, fără licitație publică din acest imobil aparținând domeniului privat al comunei Brădești, județul Harghita, a spațiului cu destinație de cabinet medical în suprafață de 72,54 mp pentru funcționarea unui cabinet medical individual;

- HCL nr. 22/2017 privind însușirea modificărilor inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Brădești, județul Harghita prin care conform Actului de dezmembrare nr. 1221/2017 autentificat de SPN "Ferencz", care s-a stabilit dezmembrarea terenurilor aferente: Bazei Sportive Multifuncționale și a spațiului de recreere; *GRĂDINIȚEI de COPII, Comuna BRĂDEȘTI, jud.HARGHITA* și Garajului PSI, în suprafață totală de 6.279 mp, astfel:

a) corp funciar cu nr. Cadastral nou 51240 va avea suprafață de 2890 mp - teren aferent *GRĂDINIȚEI de COPII, Comuna BRĂDEȘTI,*

b) corp funciar cu nr. Cadastral nou 51241 va avea suprafață de 2806 mp - teren aferent Bazei Sportive Multifuncționale și a spațiului de recreere,

c) corp funciar cu nr. Cadastral nou 51242 va avea suprafață de 583 mp - teren aferent Garajului PSI;

- HCL nr. 48/2017 privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 550 mp, autentificată la BIN "Lörinczi-Mátéfi Tünde" sub nr. 1725/2017, teren arabil intravilan situat în zona Sud a comunei, locul numit „Kuldusoldal”;

- HCL nr. 75/2017 privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 1.089 mp, autentificată la SPN "Ferencz" sub nr. 5157/2017, teren intravilan situat în comuna Brădești, sat Tîrnovița, nr. 161, jud. Harghita;

- HCL nr. 3/2018 privind includerea unor bunuri rezultate din investițiile realizate de operatorul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare SC Harviz SA în cadrul proiectului POS Mediu 2007-2013 în patrimoniul UAT comuna Brădești și trecerea acestora în domeniul public al Comunei Brădești,

- Imobilele înscrise în inventar nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

- Avizul favorabil al Comisiei buget-finanțe, studii și analize economico-financiare, de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, administrarea domeniului public, protecția mediului, pentru strategii de dezvoltare, proiecte și relații cu societatea civilă,
- Avizul favorabil al Comisiei pentru probleme culturale, de învățământ, sănătate, sociale, sportive și de tineret, probleme ale cultelor și protecția drepturilor copilului;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice, respectarea drepturilor cetățenești și apărarea ordinii și liniștii publice,
- Avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, comerț, turism și agricultură.

În conformitate cu prevederile:

- art. 858 și urm. din Codul Civil;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brădești, județul Harghita, conform Procesului-verbal de afișare nr. 282/05.02.2018, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, înregistrat sub nr. 6/2018 în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, și care a făcut obiectul:*
- a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.fenyedkozseg.ro;
- b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,
- art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu completările și modificările ulterioare;
- HG nr. 1351/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificat și completat prin HG nr. 299/2010, Anexa nr. 3;
- Legii nr. 22/1969 privind angajarea gestionarilor, constituirea de garanții și răspunderea în legătură cu gestionarea bunurilor agenților economici, autorităților sau instituțiilor publice, modificată și completată prin Legea nr. 54/1994, respectiv Legea nr. 187/2012;
- H.G.R. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- OMFP nr. 1802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;
- Legii apelor nr. 107/1996, cu modificări și completări ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificări și completări ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1473/2006 privind transmiterea unor drumuri forestiere și a terenurilor aferente acestora din domeniul public al statului și din administrarea Regiei

Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale din județul Harghita și în administrarea consiliilor locale ale acestora;

- Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic;
- HG nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modific și complet ult;

În temeiul art.36(2) lit.c), art. 45 alin. (3), art. 119, art. 120 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea domeniului public al Comunei Brădești, astfel:

Alin. 1. Se modifică următoarele poziții:

- poziția nr. 1. "Codul de clasificare 1.6.4", prin scoaterea coloanei nr. 2, respectiv "Codul de clasificare 1.6.6", prin scoaterea coloanei nr. 1, conform HCL Nr. 12/23.03.2017;
- poziția nr. 4. "Codul de clasificare 1.6.2", prin scoaterea acesteia din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brădești, conform Deciziei nr. 148/1970 a Comitetului executiv al Consiliului Popular al județului Harghita și al Procesului-verbal de predare-primire din 15.09.1971;
- pozițiile nr. 8, 9, 10, 13, 16, 17, 27 "Codul de clasificare 1.3.7.1" prin scoaterea acestora din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brădești, conform HCL nr. 37/02.10.2013;

Alin. 2. Se completează cu noi poziții prin introducerea următoarelor imobile, având datele de identificare înscrise în Anexa la prezenta hotărâre, la pozițiile nr. 73-83, astfel:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)
0	1	2	3
73	1.6.2	Clădire Baza Sportivă Multifuncțională și spațiu de recreere	72 mp Adresa: Comuna Brădești, Sat Brădești, FN, jud. Harghita Nr.cadastral 51241-C1 Nr. Inventar: 10380
		Teren de fotbal și Teren aferent Bazei sportive Multifuncționale și a spațiului de recreere	2806 mp Adresa: Comuna Brădești, Sat Brădești, FN, jud. Harghita Vecinătăți: Nord: Comuna Brădești Est: drum Vest: Ilyes Sandor și alții (proprietăți private) Sud: Comuna Brădești Nr.cadastral 51241 Nr.inventar: 80730
74		Teren aferent GRĂDINIȚEI de COPII, Comuna BRĂDEȘTI, jud. HARGHITA	2890 mp Compus din 1876 mp +

			1014 mp Adresa: Com.Brădești, Sat.Brădești, FN, jud. Harghita Vecinătăți: Nord:Lukacs Erzsébet și alții (proprietăți private) Est:drum Vest:Gergely Erno și alții (proprietăți private) Sud: Comuna Brădești Nr.cadastral 51240 Nr.inventar: 80740
75		Teren aferent Garajului PSI	583 mp Adresa: Com Brădești Sat.Brădești, FN Vecinătăți: Nord:Comuna Brădești Est:drum Vest: Lukacs Anna și alții (proprietăți private) Sud: drum Nr.cad. 51242 Nr.inventar: 80750
76	1.3.7.2	Piața centrală Tîrnovița	Suprafața:143 mp Nord:Soós Erzsébet Est:drum Vest: Biserica romano –catolica Tîrnovița Sud: drum Nr.inventar:10760
77	1.6.3.2	Gard și poartă la Primăria comunei Brădești	43 mp Nr.inventar:10770
78	1.3.7.2	Parcare Primăria Comunei Brădești	122 mp Nr.inventar: 10780
79	1.6.7	Statuia regelui sf. Ladislau-Tîrnovița	În vecinătatea biserica romano-catolice din Tîrnovița Statuie din bronz Autor:S.C SELECT METLEMPAST SRL. Nr.inventar: 10790
80	1.3.7.2	Piața centrală Brădești și Extindere piața centrală Brădești - parcare, zid de sprijin	Parcare 215 mp Zid de sprijin 110 mp Nr.inventar: 10800
81	1.8.7	Rețea de canalizare Kockaföld	Cota de 31/31 parte 2,25 mp Nr. inventar: 10810
82		Teren cu vegetație forestieră	77, 1 ha Situat în extravilanul comunei Brădești Vecinătăți: fânețe particulare, Parohia romano catolică Brădești, pășunea comunală Brădești Nr.inventar: 80820

12

83		Teren arabil intravilan	550 mp Vecinătăți: Nord: drum Est: proprietăți private Sud: drum Vest: proprietăți private Nr. cadastral 50235 nr. inventar: 80830
84		Teren intravilan	1089 mp Situat în Comuna Brădești, sat Tîrnovița, nr. 161, jud. Harghita Vecinătăți: Nord: strada Est: Sebok Andras Sud: Szekely Balazs, Csergo Attila Vest: Lukacs Ferenc Nr. cadastral 50877 nr. inventar: 80840

Art.2. Alin. 1 - Se însușește inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brădești, județul Harghita, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Alin. 2 – De la data adoptării prezentei hotărâri HCL nr. 83/15.12.2017 își încetează efectele.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Brădești și primarul comunei Brădești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va face publică prin afișare și se va comunica cu Instituția Prefectului Județului Harghita, Primarul comunei Brădești, Consiliul Județean Harghita, Biroul financiar, contabilitate și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brădești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Brădești, în ședința ordinară din 16.02.2018, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, rep., cu un număr de 11 voturi pentru - din numărul total de 11 consilieri locali în funcție - la ședință fiind prezenți 11 consilieri locali.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIKLÓS BÉLA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Besenyei-Molnár Andrea-Beáta**

